



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση χώρου δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Πισκοπιανό Δ.Ε.Χερσονήσου

Προϋπολογισμός: **712.005.00** ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: **ΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου (ΣΑΕΠ 2012ΕΠ0028)**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Εγγραφο Δήμου/Φορέα:

Εργο:

Διαμόρφωση χώρου δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Πισκοπιανό Δ.Ε.Χερσονήσου

Κωδ. Προϋπ/σμού:

Περιγραφή:

Η παρούσα μελέτη αφορά στη διαμόρφωση δημοτικού οικοπέδου στον οικισμό Πισκοπιανό της Δ.Ε. Χερσονήσου και διαμόρφωση σε αυτόν καθιστικών χώρων, διαδρομών περιπάτου και παιδικής χαράς, καθώς και η ανακαίνιση διώροφου υφιστάμενου κτιρίου και μίας αίθουσας κάτω από το κιάσκι.

Αυτό επιτυγχάνεται με τη χρήση διαφορετικών υλικών, την αλλαγή επιπέδων, τη δημιουργία κατασκευών σκίασης και σηματοδότησης των εισόδων, την κατασκευή παρτεριών και τη φύτευση φυτών, την επένδυση με διακοσμητικά υλικά και τη δημιουργία φωτεινών διαδρομών με φώτα εντοιχισμένα, επίτοιχα ή τοποθετημένα σε ιστό.

Πιο συγκεκριμένα, στον πολυεπίπεδο χώρο, όπως διαμορφώνεται, προτείνεται η δημιουργία χώρων εισόδων με παράλληλη δημιουργία σκιασμένων χώρων καθιστικών, χώρος ψυχαγωγίας και καθιστικού με την τοποθέτηση τραπεζόπαγκων, και χώρος παιδικής χαράς.

ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ .

Τα στοιχεία που συνθέτουν την κατασκευή φαίνονται στα σχέδια Γενικής Διαμόρφωσης Ακαλύπτου Χώρου και οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

Υπαίθριος χώρος βόρεια: Καθαίρεση του πρσανούς και τμήματος του περιμετρικού τοιχείου λιθοδομής (από δυτικό όριο ακινήτου έως το δίστυλο της ΔΕΗ), που σήμερα υπάρχει στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου και υποβιβασμός του στο ύψος του δρόμου. Τα δύο τοιχεία που θα δημιουργηθούν στο όριο με το όμορο οικόπεδο και στο όριο με την παιδική χαρά της πρότασης θα επενδυθούν με διακοσμητικά στοιχεία (ξύλινες δοκούς και εγκοπές αντίστοιχα) και θα φωτιστούν κατάλληλα. Ο χώρος εισόδου στο βόρειο τμήμα θα επιστρωθεί με C12/15 με χρήση πλέγματος (πάνω στην απαιτούμενη εξυγιαντική στρώση από θραυστό υλικό) και η τελική στρώση θα είναι χυτό βοτσαλωτό δάπεδο χρώματος βάσει σχεδίων και επιλογής της υπηρεσίας. Αρμοί διαστολής πρέπει να δημιουργηθούν και στο γκρο μπετό πριν την εφαρμογή του βοτσαλωτού, οι οποίοι θα πρέπει να συνεχιστούν και στο βοτσαλωτό. Οι αρμοί διακοπής θα πρέπει να τοποθετούνται υποχρεωτικά πάνω από τους αρμούς διαστολής του μπετόν. Ο χώρος αυτός θα έχει κλίση που φαίνεται στα σχέδια της υπηρεσίας και θα συνδέεται με τη στοά που μέσω ράμπας θα οδηγήει στον καθιστικό χώρο

και το χώρο της παιδικής χαράς. Παράλληλα δημιουργούνται και κάποια διακοσμητικά παρτέρια που φυτεύονται.

Καθιστικός χώρος ανατολικά: Θα δημιουργηθεί νέα βάση από C12/15 με χρήση πλέγματος και θα γίνει τοποθέτηση νέου δαπέδου από ξυλεία Bangkokirai διαστάσεων της μελέτης που θα τοποθετηθεί πάνω σε σκελετό που θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τη μελέτη. Παράλληλα στον ίδιο χώρο και με βάση τα σχέδια της μελέτης θα τοποθετηθεί υλικό επίστρωσης τραβερτίνο. Κατασκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου, στο οποίο γίνονται οι απαραίτητες εργασίες γαλβανίσματος και βαφής. Στην είσοδο από τον δρόμο τοποθετείται έτοιμη, συναρμολογημένη, ξύλινη πέργκολα, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Στο χώρο τοποθετούνται τραπεζόπαγκοι ενηλίκων και παιδιών καθώς και όργανα παιδικής χαράς, τα οποία προμηθεύονται χωριστά.

Υφιστάμενο δώροφο κτίριο (νότια): Στο πάνω επίπεδο του κτιρίου προβλέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων ξύλινων κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου και ο εσωτερικός χρωματισμός μετά της απαιτούμενης προετοιμασίας των επιφανειών των τοίχων. Στο κάτω επίπεδο ανακατασκευάζονται οι υφιστάμενοι χώροι αποθήκης και υγιεινής, δημιουργώντας 2 WC (ανδρών-γυναικών) και ένα WC ΑμΕΑ. Ο χώρος εισόδου στα WC, οριοθετείται από το γειτονικό καθιστικό χώρο με τοίχο από υαλότουβλα. Προβλέπεται η αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, η καθαίρεση και η εκ νέου επίστρωση με κεραμικά πλακίδια καθώς και η καθαίρεση και η εκ νέου επένδυση των τοίχων με κεραμικά πλακίδια.

Εξωτερικά προβλέπεται η καθαίρεση των επιχρισμάτων και η επανεπίχριση με έγχρωμο πατητά επιχρίσματα με ρωμαϊκό κονίαμα (κουρασάνι).

Καθιστικός χώρος νότια: Καθαίρεση των υφιστάμενων επιστρώσεων από κυβόλιθο στο χώρο της πάνω εισόδου όπου και θα επιστρωθεί η επιφάνεια με τραβερτίνο. Καθαίρεση των υφιστάμενων διακοσμητικών υποστυλωμάτων, της υφιστάμενης σκάλας καθόδου στο χώρο από το δρόμο όπως και της ράμπας και δημιουργία νέας σκάλας (επενδυμένης με πλάκες travertine) και ράμπας με μικρότερη κλίση ανταποκρινόμενη στις προδιαγραφές των κινήσεων Αμεα. Στον ίδιο χώρο δημιουργούνται δύο μεταλλικές πέργκολες τοποθετημένες κάθετα η μία στην άλλη, με διαφορετικά ύψη. Στην χαμηλότερη θα τοποθετηθεί μέσα στα πλαίσια που δημιουργούνται ξύλινο καφασωτό, και το περίγραμμα της προβολής της στο δάπεδο θα επιστρωθεί με κυβόλιθους από γρανίτη, όπως προβλέπεται από το σχέδιο της μελέτης. Στο όριο του επιπέδου με το επίπεδο του καθιστικού χώρου ανατολικά, κατασκευάζεται διαχωριστικός δρομικός τοίχος με ανοίγματα, ο οποίος επιχρίεται και βάφεται. Τα παρτέρια που βρίσκονται σε επαφή με το δρόμο στενεύουν σε πλάτος για να τοποθετηθεί η ράμπα που επιστρώνεται με βιομηχανικό δάπεδο. Παράλληλα με τη ράμπα δημιουργείται ένα στοιχείο νερού από εμφανές σκυρόδεμα (το οποίο επιχρίεται με έγχρωμο έτοιμο κονίαμα) σε επαφή με το υφιστάμενο πηγάδι, το οποίο και αναδιαμορφώνεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της υπηρεσίας. Κατασκευάζονται παγκάκια από εμφανές σκυρόδεμα και επένδυση από ξύλινες δοκούς στο κάθισμα.

Κιόσκι: Στο κιόσκι που συνδέει τον πάνω χώρο εισόδου με τους υπόλοιπους χώρους, θα καθαρευθούν οι υφιστάμενοι κυβόλιθοι και θα τοποθετηθούν πλάκες, με χρώμα και τρόπο τέτοιο, που να σχηματίζουν μια υπαίθρια σκακιέρα (με βάση τα σχέδια της μελέτης), η οποία εγκιβωτίζεται περιμετρικά με πατητή τσιμεντοκονία. Η υφιστάμενη ξύλινη στέγη χρωματίζεται εκ νέου, αφού προηγηθεί η πλήρης κατεργασία της επιφάνειας, η επάλειψή της με μυκητοκτόνα και το βερνίκωμα αυτής. Τα δομικά στοιχεία και όλες οι επιφάνειες σκυροδέματος επιχρίονται με έγχρωμο πατητά επιχρίσματα με ρωμαϊκό κονίαμα (κουρασάνι). Στην ανατολική πλευρά κατασκευάζεται κυκλικό παρτέρι από σκυρόδεμα και ράμπα επιστρωμένη με βιομηχανικό δάπεδο, η οποία συνδέει τους καθιστικούς χώρους του νοτίου και ανατολικού τμήματος του οικοπέδου. Και τα δύο στοιχεία (κυκλικό παρτέρι και τοιχεία ράμπας) επιχρίονται με έγχρωμο πατητά επιχρίσματα με ρωμαϊκό κονίαμα

(κουρασάνι). Τοποθετείται υδραυλικό σύστημα κατακόρυφης μεταφοράς (αναβατήριο) που συνδέει το χώρο με τον καθιστικό χώρο ανατολικά, ανταποκρινόμενο στις προδιαγραφές των Αμεα. Η υφιστάμενη νότια κλίμακα καθαιρείται και αναδιαμορφώνεται, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η νέα κλίμακα επιστρώνεται με πλάκες travertine. Επίσης εκατέρωθεν της κλίμακας κατασκευάζονται παρτέρια από εμφανές υδροχρωματισμένο σκυρόδεμα.

Αίθουσα κάτω από το κιόσκι: Η υφιστάμενη αίθουσα ανακαινίζεται και διαμορφώνεται κατάλληλα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για βοηθητικές χρήσεις.

Προβλέπεται η αντικατάσταση κουφωμάτων, με κουφώματα αλουμινίου, η δημιουργία χώρου κουζίνας και ο εσωτερικός χρωματισμός, μετά της απαιτούμενης προετοιμασίας των επιφανειών των περιμετρικών τοίχων .

Η αίθουσα έχει πρόσβαση από το χώρο της παιδικής χαράς, μέσω μικρής κλίμακας και διαδρόμου, επιστρωμένων με πλάκες travertine, ενώ η πόρτα εισόδου μεταφέρεται στη βόρεια πλευρά του κτιρίου από την δυτική που είναι σήμερα. Ο διάδρομος οριοθετείται με την κατασκευή δρομικού τοίχου, ο οποίος επιχρίζεται και χρωματίζεται. Ο υφιστάμενος προαύλειος χώρος δυτικά της αίθουσας, επιχώνεται έως την στάθμη του παρακείμενου χώρου της παιδικής χαράς, ενώ τοίχος μονώνεται κατάλληλα.

Παιδική χαρά: Ο χώρος στον οποίο δημιουργείται η παιδική χαρά, επιστρώνεται με βάση C12/15 με χρήση πλέγματος και πάνω της τοποθετείται ελαστικό δάπεδο ασφαλείας που θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές EN 1176 και EN 1177. Στον ίδιο χώρο, δημιουργείται σκάλα (επενδυμένη με πλάκες travertine), που ενώνει αυτό το επίπεδο με το επίπεδο της πάνω εισόδου και παράλληλα με τη σκάλα δημιουργούνται παρτέρια από σκυρόδεμα, σε διαφορετικά επίπεδα σύμφωνα με τη μελέτη, τα οποία και επενδύονται με διακοσμητικό τουβλάκι. Με διακοσμητικό τουβλάκι επενδύεται και το βόρειο υφιστάμενο τοίχιο (δίπλα στη σκάλα). Τα όργανα θα τοποθετηθούν από εξειδικευμένο συνεργείο με βάση τις οδηγίες τοποθέτησης των προδιαγραφών τους και στην τελική τους χωροθέτηση θα τηρούνται οι απαραίτητες αποστάσεις ασφαλείας. Παράλληλα κατασκευάζεται στήλη από σκυρόδεμα που επιχρίζεται με έγχρωμο πατητό επιχρίσμα με ρωμαϊκό κονίαμα (κουρασάνι) για την τοποθέτηση βρύσης, και παγκάκια από εμφανές σκυρόδεμα και επένδυση από ξύλινες δοκούς στο κάθισμα, στους χώρους που επιλέγονται από τη μελέτη. Η πρόσβαση στο χώρο για τα ΑμεΑ επιτυγχάνεται δια μέσω της υφιστάμενης γέφυρας και της ράμπας (επιστρώνονται με βιομηχανικό δάπεδο), που κατασκευάζεται στο βόρειο και βορειοδυτικό τμήμα του χώρου, ενώ ταυτόχρονα κατασκευάζεται και μικρή κλίμακα που οδηγεί στον ανατολικό καθιστικό χώρο. Επίσης κατασκευάζονται δύο παρτέρια που επιχρίζονται εξωτερικά με έγχρωμο πατητά επιχρίσματα με ρωμαϊκό κονίαμα (κουρασάνι).

Ανατολική κάτω είσοδος : Καθαίρεση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων στην κάτω είσοδο του οικοπέδου και επίστρωση με πλάκες τραβερτίνο. Η σύνδεση της κάτω εισόδου με τη στοά θα γίνεται μέσω ράμπας και σκάλας που επιστρώνονται με πλάκες travertine. Στο χώρο αυτό δημιουργείται παγκάκι από εμφανές σκυρόδεμα και επένδυση από ξύλινες δοκούς στο κάθισμα, και παρτέρι που τον οριοθετούν, ενώ παράλληλα διατηρείται το υφιστάμενο πηγάδι που αναδιαμορφώνεται με βάση τα σχέδια της μελέτης. Στο χώρο εισόδου καθώς και πάνω από την στοά, τοποθετείται ξύλινη πέργκολα, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Το πέτρινο τοίχιο που σήμερα οριοθετεί το οικόπεδο από την ανατολική και τμήμα της βόρειας πλευράς αρμολογείται με ρωμαϊκό κονίαμα (κουρασάνι).

Όλα τα υλικά επίστρωσης θα πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης CE.

Όλα τα προϊόντα εκσκαφών και καθαίρεσεων, φορτοεκφορτώνονται και μεταφέρονται για απόθεση στο ΧΥΤΑ (πλην των προϊόντων που θα χρησιμοποιηθούν για επανεπίχωση).

ΕΙΔΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Α)ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΤΕΡΙΩΝ

Προβλέπεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης, κλιμάκων και παρτεριών από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 οπλισμένων με σιδηρό οπλισμό κατηγορίας B500c. Οι διαστάσεις και οι οπλισμοί των στοιχείων αυτών, αναφέρονται στα συνημμένα σχέδια και τα τεύχη της στατικής μελέτης.

Η επίλυση των τοίχων έχει γίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος και τον Αντισεισμικό Κανονισμό ΕΑΚ 2000, όπως τροποποιήθηκε με τις νέες διατάξεις, και τα υλικά θα φέρουν την ευρωπαϊκή πιστοποίηση CE. Ειδικότερα, μετά τη διαμόρφωση της επιφάνειας θεμελίωσης, προβλέπεται σκυρόδεμα C12/15 μέγιστου πάχους 10εκ., ως σκυρόδεμα καθαριότητας, κάτω από όλες τις κατασκευές. Στην γενική κοιτόστρωση των παρτεριών θα αφήνονται οπές 10*10 εκ. / 2τ.μ. επιφανείας, για την αποροφή των ομβρίων προς το φυσικό έδαφος.

Β) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για το φωτισμό των χώρων του ακινήτου.

Προβλέπεται η τοποθέτηση μονόφωτων, δίφωτων και τρίφωτων φωτιστικών σωμάτων σε ιστούς ύψους 4 ή 6 μ., καθώς και επίτοιχα φωτιστικά στις θέσεις που προβλέπονται από τη μελέτη. Με τα φωτιστικά αυτά επιτυγχάνεται ο γενικός φωτισμός των χώρων.

Η ηλεκτροδότηση των φωτιστικών θα γίνει από τριφασικό μετρητή που θα εγκατασταθεί μέσα στο πάιλαρ, το οποίο θα τοποθετηθεί στον υπαίθριο χώρο, κατόπιν υποδείξεως της ΔΕΗ.

Τμήμα των κυκλωμάτων φωτισμού θα γειωθούν με ανεξάρτητο αγωγό γείωσης (χάλκινο αγωγό 25 mm²) στο σύστημα προστασίας γείωσης.

Όλο το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού θα είναι υπόγειο.

Γ) ΠΡΑΣΙΝΟ

Γενικά

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τη μελέτη «Διαμόρφωση Χώρου Δημοτικού Ακινήτου στον Οικισμό Πισκοπιανό» και αναφέρεται στις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για τον εμπλουτισμό με φυτά των νέων παρτεριών που δημιουργούνται μετά την ανάπλαση του συγκεκριμένου χώρου αλλά και αυτών που ήδη υπάρχουν και θα παραμείνουν ως έχουν.

Αναλυτικά

1. Προετοιμασία

Λόγω αλλαγής μεγέθους και μετατόπισης ήδη υφιστάμενων παρτεριών κρίνεται απαραίτητη η απομάκρυνση ορισμένων φυτών και η μεταφύτευση κάποιων άλλων, η οποία θα πραγματοποιηθεί βάση του σχετικού άρθρου για την αποφυγή απωλειών. Η πλήρωση των παρτεριών με φυτική γη θα γίνει με κηπευτικό χώμα, το οποίο θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές που προβλέπονται. Επιπλέον, θα χρησιμοποιηθούν βελτιωτικά εδάφους, τα οποία και θα ενσωματωθούν στο χώμα πριν την φύτευση. Η ενσωμάτωση θα γίνει στα 20cm για τα παρτέρια που θα φυτευτούν θάμνοι, ποώδη και αναρριχώμενα και στα 30cm στα παρτέρια που θα φυτευτούν δέντρα.

2. Φύτευση

Η τοποθέτηση των φυτών στους χώρους πρασίνου θα γίνει με γνώμονα το σχέδιο φύτευσης, το οποίο θα δοθεί στον ανάδοχο και η ακριβής θέση των φυτών θα καθοριστεί κατά την εκτέλεση του έργου. Τα φυτά θα πρέπει να είναι ανεπτυγμένα, υγιή, εύρωστα, το χρώμα του φύλλου και του άνθους να ανταποκρίνεται στο είδος και στην ποικιλία του και να μην είναι πρόσφατα μεταφυτεμένα. Ο κορμός των δέντρων πρέπει να είναι ευθυτενής με διαμορφωμένη κόμη και οι θάμνοι διακλαδισμένοι. Επίσης, στην μπάλα χώματος δεν πρέπει να υπάρχουν ζιζάνια.

Το είδος, η ποικιλία και η ποσότητα των φυτών που θα χρησιμοποιηθούν αναφέρονται στον πίνακα παρακάτω:

Φυτό	Λατινικό όνομα	Κατηγορία									
		Δ2	Δ3	Δ4	Θ1	Θ2	Θ3	Θ4	Π2	A2	A3
Αβούτιλο	<i>Abutilon striatum</i>					1					
Αγγελική	<i>Pittosporum tobira</i>							1			
Αγγελική νάνα	<i>Pittosporum tobira nana</i>							2			
Αριά-βελανιδιά	<i>Quercus ilex</i>			2							
Βαμβακούλα	<i>Pelargonium peltatum</i>								84		
Βερβένα	<i>Verbena x hybrida</i>								25		
Βιβούρνο κοινό	<i>Viburnum tinus</i>							2			
Γεράνια	<i>Pelargonium zonale</i>								37		
Γιασεμί θαμνώδες	<i>Jasminum humile</i>				5						
Γιασεμί χιώτικο	<i>Jasminum officinale</i>										1
Γιουνίπερος ορθόκλαδος	<i>Juniperus chinensis</i>					1					
Γιουνίπερος οριζοντιόκλαδος	<i>Juniperus horizontalis</i>							2			
Γκαζάνια	<i>Gazania x hybrida</i>								34		
Γκρεβίλεα	<i>Grevillea robusta</i>		1								
Γλυτσίνια	<i>Wisteria floribunda</i>										1
Δεντρολίβανο	<i>Rosmarinus officinalis</i>							3			
Δεντρολίβανο έρπον	<i>Rosmarinus officinalis</i>					4					
Εσκαλόνια	<i>Escallonia rubra</i>								3		
Ιβίσκος σινικός	<i>Hibiscus rosa sinensis</i>							3			
Καλλιστήμονας	<i>Callistemon litle John</i>							3	1		
Κουπρεσοκυπάριος	<i>Cupressocyparis leylandii</i>	1									
Κυδωνίαστρο ιτεόφυλλο ή	<i>Cotoneaster salicifolius</i>							3			
Κυδωνίαστρο οριζοντιόκλαδο	<i>Cotoneaster horizontalis</i>					15					
Κυπαρίσσι μακρόκαρπο	<i>Cupressus macrocarpa</i>		1								
Λαντάνα	<i>Lantana camara</i>			6				1			
Λαντάνα έρπουσα	<i>Lantana montevidensis</i>					6					

Κυδωνίαστρο	<i>Salicifolius</i>					3		
Κυδωνίαστρο	<i>Cotoneaster</i>							
οριζοντιόκλαδο	<i>horizontalis</i>				15			
Κυπαρίσσι	<i>Cupressus</i>							
μακρόκαρπο	<i>macrocarpa</i>	1						
Λαντάνα	<i>Lantana camara</i>					1		
	<i>Lantana</i>							
Λαντάνα έρπουσα	<i>montevidensis</i>				6			
	<i>Lavandula</i>							
Λεβάντα	<i>angustifolia</i>						3	
Μουριά	<i>Morus alba</i>	3						
Πασιφλόρα-ρολογιά	<i>Passiflora caerulea</i>							3
	<i>Pelargonium</i>							
Πελαργόνιο	<i>grandiflorum</i>						24	
	<i>Plumbago</i>							
Πλουμπάγκο	<i>capensis</i>							1
	<i>Polygala</i>							
Πολύγαλα	<i>myrtifolia</i>					3		
	<i>Buxus</i>							
Πυξάρι	<i>sempervirens</i>					3		
	<i>Thuja orientalis</i>							
Τούγια σφαιρική	"Aurea nana"						1	
Ψευδοπιπεριά	<i>Schinus molle</i>	1						

Οι προδιαγραφές για το μέγεθος των φυτών (ύψος, μπάλα χώματος lt, περίμετρος κορμού, αριθμός κλάδων, περίμετρος κόμης) θα πρέπει να κυμαίνονται μέσα στα όρια που καθορίζονται από την αντίστοιχη κατηγορία του φυτού.

Τα νέα δέντρα καθώς και αυτά που θα μεταφυτευτούν θα υποστυλωθούν. Στην επιφάνεια γύρω από τα δέντρα που βρίσκονται στον ανατολικό χώρο του ακινήτου θα τοποθετηθεί "ρουζάκι" σε διαστάσεις 1,00 x 1,00m και βάθος 0,1m.

3. Άρδευση

Το πότισμα θα γίνεται με αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης από δεξαμενή, αμέσως μετά την οποία θα υπάρχει φίλτρο δίσκων για την αποφυγή απόφραξης των σταλακτών, προγραμματιστής και ηλεκτροβάνες με τη βοήθεια των οποίων το αρδευτικό δίκτυο θα χωριστεί σε τέσσερις στάσεις. Όλα τα παραπάνω θα τοποθετηθούν εντός συγκεκριμένου χώρου του κτιρίου για την προστασία τους.

Η άρδευση των φυτών θα γίνει με σωλήνα από πολυαιθυλένιο PE ονομαστικής διαμέτρου Φ20, χρώματος καφέ για την επιφάνεια των παρτεριών και με προδιαγραφές που θα επιτρέπουν την τοποθέτηση αυτορυθμιζόμενων σταλακτών όπως ορίζεται από το σχετικό άρθρο με παροχή 2lt για τα πώδη φυτά και 4lt για τα αναρριχώμενα, τους θάμνους και τα

δέντρα. Για την προστασία του σωλήνα άρδευσης που θα χρειαστεί να περάσει από σημεία που θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα, θα τοποθετηθεί σωλήνας από πολυαιθυλένιο ΡΕ, ονομαστικής διαμέτρου Φ40 για να δημιουργηθεί δίοδος. Μικροσωλήνας από πολυαιθυλένιο ΡΕ 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ6 θα χρησιμοποιηθεί για την άρδευση φυτών η θέση φύτευσης των οποίων είναι σε απόσταση από τον σωλήνα άρδευσης Φ20.

Φρεάτια θα χρησιμοποιηθούν όπου θα υπάρχει αλλαγή κατεύθυνσης του αρδευτικού δικτύου. Σχέδιο του δικτύου άρδευσης θα δοθεί στον ανάδοχο του έργου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 712.005,00€ συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του ΦΠΑ.

Για το παραπάνω έργο έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 347/10 οικοδομική άδεια με τίτλο "Προσθήκη κατ'έκταση στην 129/97 οικ. άδεια περγκολών με διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και δημιουργία υπαίθριων χώρων παιδικής χαράς."

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Λ. Χερσονήσου 17/08/2012
Η Προϊσταμένη της Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Λ. Χερσονήσου 17/08/2012
Οι Συντάξαντες

Μαρία Πιταρίδη
πολιτικός μηχανικός

Ιατρούδη Βασιλεία, Πηλίτση Αναστασία,
Υφαντή Σοφία, Κασαπάκη Ελευθερία