

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Γούρνες  
Τηλέφωνο: 2813404649  
FAX: 2813404608

Γούρνες: 11/6/2014  
Αριθ. Πρωτ. : 15772

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση Δημοτικού καταστήματος, ισογείου, συνολικού εμβαδού 70,16 τ.μ. (εκ των οποίων 42,35 τ.μ. αφορούν κυρίους χώρους και 27,81 τ.μ. βοηθητικούς χώρους,) που βρίσκεται στη θέση "Πλάτανος" στο Κράσι της Τοπικής Κοινότητας Κρασίου της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου, εντός οικοπέδου επιφάνειας 87,21 τ.μ.. με κοινόχρηστο χώρο 280 τ.μ.,

Το εν λόγω κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ή ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ή ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ή ΚΑΦΕΝΕΙΟ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **15 / 7 / 2014**, ημέρα Τρίτη και ώρα **12.00** στο Δημοτικό κατάστημα Γουρνών (πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Ως τιμή πρώτης προσφοράς για το μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 5.000,00€ ετησίως και η διάρκεια της εκμίσθωσης πενταετής με χρόνο έναρξης την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

**1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.** Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση

**2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.**

**3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :**

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

**4) Ως εγγύηση,** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου,

ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 500,00 ευρώ.

**5)Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας** του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλη αιτία.

**Σε περίπτωση νομικού προσώπου**, επιπλέον των προαναφερόμενων, **θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

**Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων**, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας **χωριστά:**

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στα Γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος στις Γούρνες και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Υπεύθυνος υπάλληλος: Τασιούδη Καλλιρόη τηλέφωνο: 2813404649

**Μ.Ε.Δ.  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Γούρνες  
Τηλέφωνο:2813404649  
FAX: 2813404608

Γούρνες: 11/6/2014  
Αριθ.Πρωτ. :15772

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το Π.Δ 270/81 (φεκ Α 77/30-03-81)
- το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06 )
- την αριθμό 183/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στο Κράσι
- την αριθμό 194/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν κλόγω δημοτικού καταστήματος

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση Δημοτικού καταστήματος, ισογείου, συνολικού εμβαδού 70,16 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πλάτανος" στο Κράσι της Τοπικής Κοινότητας Κρασίου της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων με τους παρακάτω όρους:

#### ΑΡΘΡΟ 1

#### Περιγραφή ακινήτου - χρήση

Η εκμίσθωση αφορά δημοτικό κατάστημα, ισόγειο, συνολικού εμβαδού 70,16 τ.μ. (εκ των οποίων 42,35 τ.μ. αφορούν κυρίου χώρους και 27,81 τ.μ. βοηθητικούς χώρους,) που βρίσκεται στη θέση "Πλάτανος" στο Κράσι της Τοπικής Κοινότητας Κρασίου της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου, εντός οικοπέδου επιφάνειας 87,21 τ.μ.. με κοινόχρηστο χώρο 280 τ.μ., και συνορεύει το μεν κατάστημα με δημοτική οδό, τις βρύσες Κρασίου και με ιδιοκτησία Αργυράκη, όπως αυτό εμφανίζεται στο με ημερομηνία Φεβρουάριος 2013 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου Χερσονήσου και περιγράφεται στην υπ' αριθ. 2020947 Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 και ο δε κοινόχρηστος χώρος με δημοτικό δρόμο, το κτίριο πολλαπλών χρήσεων του Δήμου και με ιδιοκτησία Ψαράκη όπως αυτό αυτό εμφανίζεται και περιγράφεται στο σχετικό τοπογραφικό

διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου.

Το εν λόγω κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ή ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ή ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ή ΚΑΦΕΝΕΙΟ .

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Τρόπος διενέργειας Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 15/7/2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 στο Δημοτικό κατάστημα Γουρνών (πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)

## **ΑΡΘΡΟ 4**

### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) κατά έτος, πλέον τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατ' ελάχιστον το ποσό των 50,00 ευρώ.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή

διενέργειας της δημοπρασίας :

**1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.** Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση

**2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.**

**3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :**

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

**4) Ως εγγύηση,** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 500,00 ευρώ.

**5) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας** του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλην αιτία.

**Σε περίπτωση νομικού προσώπου,** επιπλέον των προαναφερόμενων, **θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

**Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:**

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

## ΑΡΘΡΟ 6

### Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα

υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλη αιτία.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη από τη μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση (θετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, αρνητικό ενδιαφέρον) από τυχόν μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος- Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις, ετησίως από τις οποίες η πρώτη την 31<sup>η</sup> Ιουλίου και η δεύτερη την 15<sup>η</sup> Οκτωβρίου κάθε μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

## ΑΡΘΡΟ 11

### Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού όπως ακριβώς περιγράφονται στη συνημμένη αποτύπωση καταστήματος της Τ.Υ., απαγορευμένης ρητά οποιασδήποτε επέκτασής του, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση - με δαπάνες του - της αδειας ίδρυσης και λειτουργίας από τις αρμόδιες Αρχές για το εν λόγω κατάστημα καθώς και όλων των μελετών που απαιτούνται {στατική μελέτη, μηχανολογικές μελέτες (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά, πυρασφάλεια, κλιματισμός Θέρμανση)]ανάλογα με τη χρήση.

Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται και να λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων κλπ.) για τη λειτουργία του καταστήματος.

Όσον αφορά στον κοινόχρηστο χώρο έναντι του καταστήματος ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τα αναφερόμενα στο από 29/9/2011 αρ. φύλλου 247 τ. ΑΑΠΘ (Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) περί χαρακτηρισμού του αιωνόβιου πλατάνου στην πλατεία του οικισμού Κρασίου, ως διατηρητέο μνημείο της φύσης και ειδικώς:

- ❖ Κανένα έργο ή διαμόρφωση δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση του Φορέα Διαχείρισης του Μνημείου και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας όσον αφορά το υδραγωγείο.
- ❖ Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων, καλωδίων και φωτιστικών στον κορμό και τους κλάδους του πλατάνου.
- ❖ Ο φωτισμός της πλατείας και του δένδρου πρέπει να είναι διακριτικός (όχι προβολείς στραμμένοι προς την κόμη του δένδρου).
- ❖ Δεν επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων κατά μήκος της οδού μεταξύ πλατάνου και υδραγωγείου.
- ❖ Κλαδεύσεις ή καθαίρεση επικίνδυνων κλαδιών θα γίνεται μόνο υπό την εποπτεία του Φορέα Διαχείρισης του Μνημείου.
- ❖ Απαγορεύεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε απόσταση μικρότερη των τριών (3) μέτρων γύρω από τον κορμό του δέντρου

Ο μισθωτής υποχρεούται με έξοδα και δαπάνες του να συνάψει συμβόλαιο ηλεκτροδότησης με τη ΔΕΗ Α.Ε.

Η κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος του μισθίου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών, φόρων και δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την κοινή χρήση των τουαλετών (WC) του καταστήματος (από κατοίκους, επισκέπτες, πελάτες).

Εάν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της συμφωνηθείσας μισθωτικής διάρκειας. Ο μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτείται κάθε δικαιώματός του για την ως άνω αιτία.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

##### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

##### **Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Επέκταση**

Απαγορεύεται στον μισθωτή να προβεί σε διαμόρφωση του χώρου ή προσθήκη κ.λ.π. του μισθίου χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Τυχόν δε τέτοια (σύμφωνα με την έγκριση της Τ.Υ. του Δήμου μας) θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή από την οποία ρητά παραιτείται.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση ή η με οιονδήποτε τρόπο παράταση της παρούσας μίσθωσης από το μισθωτή.

Τυχόν δε παραμονή του μισθωτή εντός του μισθίου δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου, αλλά παράνομη χρήση του μισθίου, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή για κάθε ημέρα χρήσης του μισθίου ποσού **100,00 ευρώ**. Ο μισθωτής εφόσον παραμείνει στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων και επιπλέον στην καταβολή της παραπάνω ποινικής ρήτρας, εκτός αν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

##### **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για τη καλή εκτέλεση των όρων αυτής ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης. Η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής δεν εξαλείφει την υποχρέωση



καταβολής όλων των αξιώσεων εκ της μισθωτικής σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

##### **Λοιποί όροι**

Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου καταστήματος σύμφωνα με την σύμβαση που θα υπογραφεί, ο μισθωτής εκτός της ποινικής ρήτρας που αναφέρεται στο άρθρο 13 του παρόντος υποχρεούται στην καταβολή κάθε αποζημίωσης του Δήμου και ιδιαίτερα αυτής με τη διαφορά που θα προκύπτει από τη νέα δημοπρασία του μισθίου καταστήματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

##### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Η αναλυτική διακήρυξη θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στις Γούρνες, στους πίνακες ανακοινώσεων των λοιπών Δημοτικών Καταστημάτων, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 18**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 19**  
**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου μας στις Γούρνες (πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Τηλέφωνο 2813404649 , FAX 2813404608.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Μ.Ε.Δ.**  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**